

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.10,

ул. Молодежная д.10,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	95		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4408,4		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4126,3		
	в том числе: муниципальное жилье	282,1		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,19		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений ,с 01.10.2017г.	13,68		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		17019	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	743917,5	641389	86,2
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			80938
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			12828
	из них:			
	содержание лестничных клеток			12828
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			190717
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			45495
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	5819
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	5035
	Аварийному обслуживанию	111092
	Обслуживание прибора учета т/э	23276
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	3174
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	1476
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	89931
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	120217
3.8.	Услуги паспортного стола	6348
3.9.	Текущий ремонт	189182
	в том числе:	
	5,6,1,2,3,4-й под- установка датчиков и светильников со светод. Лампами (март 2017г)	47775
	подвал- смена уч. Тр. Д- 25,50 мм ПП - 63 м (июнь 2017г)	70184
	ремонт козырьков 1-6-й подъезды (июнь 2017г)	7308
	подвал-прокладка тр. х/в д- 15мм - 8 м (сентябрь 2017г)	4038
	ремонт подъезда № 1 (сентябрь 2017г)	52916
	6-й под. Установка датчика движения (сентябрь 2017г)	839
	6-й под.- ремонт оконных створок (сентябрь 2017г)	5468
	6-й под.- остекление - 1,37 м2 (сентябрь 2017г)	654
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	694812
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	119548

Генеральный директор

Денисов Р.М.